

Информационное сообщение

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о результатах продажи имущества, являющегося собственностью МО ГО «Сыктывкар»:

1) на аукционе в электронной форме (торги 17.06.2026г.):

Лот № 1: нежилое помещение № 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212, кадастровый номер 11:05:0106034:2833 общей площадью 102 кв.м 1960 года постройки.

Начальная цена продажи объекта недвижимости – 8 930 000 (восемь миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей (без учета НДС).

Лот № 2: нежилое здание площадью 378,7 кв.м 1985 года постройки по адресу: г. Сыктывкар, пгт Краснозатонский, ул. Корабельная, стр. 1/9, кадастровый номер 11:05:0401010:93 одновременно с земельным участком площадью 1158 кв.м кадастровый номер 11:05:0401002:713 вид разрешенного использования: обеспечение занятий спортом в помещениях.

Начальная цена продажи объекта недвижимости – 9 170 850 (девять миллионов сто семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей (без учета НДС), в том числе: 2 831 190 (два миллиона восемьсот тридцать одна тысяча сто девяносто) рублей (без учета НДС) – стоимость здания, 6 339 660 (шесть миллионов триста тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей – стоимость земельного участка.

Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

По Лоту № 1 не поступило ни одной заявки. Отозванных заявок не зарегистрировано. Отказов в допуске к торгам нет.

Участник продажи, который предложил наиболее высокую цену, участник продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, лицо, признанное единственным участником аукциона, отсутствует. Аукцион признан несостоявшимся.

Цена сделки приватизации по лоту № 1 отсутствует.

Победитель торгов по лоту № 1 отсутствует.

По Лоту № 2 поступила 1 заявка:

- Маркова Лариса Владимировна, заявка № 6140 подана 01.06.2026 в 15:23.

Документы на электронную площадку представлены не в полном объеме. К заявке не приложен документ, который в соответствии с информационным сообщением и установленной формой заявки для физического лица является обязательным (копии всех листов документа, удостоверяющего личность). Задаток перечислен и заблокирован Оператором.

В соответствии с абз. 3 ч. 8 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, претендент не допущен к участию в аукционе. Поскольку ни один из претендентов не признан участником, аукцион признан несостоявшимся.

Цена сделки приватизации по лоту № 2 отсутствует.

Победитель торгов по лоту № 2 отсутствует.

2) путем продажи посредством публичного предложения (торги 17.06.2026г.):

Лот № 1: нежилое здание кадастровый номер 11:05:0107009:246 общей площадью 281,2 кв.м 1972 года постройки по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/5 одновременно с земельным участком кадастровый номер 11:05:0107001:863 площадью 1359 кв.м вид разрешенного использования – склады.

Цена первоначального предложения – 4 132 550 (четыре миллиона сто тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей (без учета НДС), в том числе: 793 190 (семьсот девяносто три тысячи сто девяносто) рублей (без учета НДС) – стоимость здания, 3 339 360 (три миллиона триста тридцать девять тысяч триста шестьдесят) рублей – стоимость земельного участка.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 066 275 (два миллиона шестьдесят шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей (без учета НДС), в том числе: 396 595 (триста девяносто шесть тысяч пятьсот девяносто пять) рублей (без учета НДС) – стоимость здания, 1 669 680 (один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

Лот № 2: нежилое здание кадастровый номер 11:05:0107009:278 общей площадью 406,0 кв.м 1965 года постройки по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/7 одновременно с земельным участком кадастровый номер 11:05:0107001:864 площадью 1128 кв.м вид разрешенного использования – склады.

Цена первоначального предложения – 3 899 490 (три миллиона восемьсот девяносто девять тысяч четыреста девяносто) рублей (без учета НДС), в том числе: 1 127 750 (один миллион сто двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей (без учета НДС) – стоимость здания, 2 771 740 (два миллиона семьсот семьдесят одна тысяча семьсот сорок) рублей – стоимость земельного участка.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 949 745 (один миллион девятьсот сорок девять тысяч семьсот сорок пять) рублей (без учета НДС), в том числе: 563 875 (пятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей (без учета НДС) – стоимость здания, 1 385 870 (один миллион триста восемьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят) рублей.

По Лотам №№ 1, 2 не поступило ни одной заявки. Отозванных заявок не зарегистрировано. Отказов в допуске к торгам нет.

Ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. Участник продажи, который предложил наиболее высокую цену за имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участник продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене) – отсутствует.

Цена сделки приватизации по Лотам №№ 1 и 2 отсутствует.

Победители торгов по Лотам №№ 1 и 2 отсутствуют.

Информация о результатах торгов по вышеуказанным объектам размещена на сайте: torgi.gov.ru, syktyvkar.rf, электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).